

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfantul Apostol Andrei în municipiul Ploiesti” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.138/2020

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare nr. al Primarului Municipiului Ploiești - Domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun al Direcției Relații Internaționale nr. 7325/14.07.2023 și al Direcției Tehnic-Investiții nr....., precum și Raportul de specialitate nr..... al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare Energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfantul Apostol Andrei” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.138/2020;

Având în vedere avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare din data de

Ținând cont de raportul comisiei de specialitate nr. 1, comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de

Având în vedere:

- prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice pentru reabilitarea termică a clădirilor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.163/30.05.2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr.1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

- Hotărârea Consiliului Local nr.138/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Eficientizare energetică - Liceul

Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în municipiul Ploiești” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.138/2020;

Luând în considerare prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, ulterior;

Ținând cont de prevederile art.10, alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere, Memoriul justificativ privind ajustarea prețurilor contractului de lucrări nr. 07/26.06.2023 transmis de către S.C. Intergrupp Engineering S.R.L.;

Ținând cont de prevederile art.1 alin (3) din Ordonanța de Urgență nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizat prin Ordonanța de urgență nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizat prin Ordonanța de urgență nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În temeiul prevederilor art. 129, pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în municipiul Ploiești” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.138/2020 al Municipiului Ploiești, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Eficientizare Energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în municipiul Ploiești” în cuantum de 2.373.345,89 lei (inclusiv T.V.A) din care C+M: 1.507.408,62 lei.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Ploiești în proiect în cuantum de 117.417,31 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 46.039,36 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ”Eficientizare Energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în municipiul Ploiești”.

Art.4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.138/2020 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Eficientizare energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în municipiul Ploiești”, raman neschimbate.

Art.5. Hotărârea Consiliului Local nr.123/2023 privind actualizarea valorii cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică - Liceul Tehnologic de Servicii Sfântul Apostol Andrei în

municipiul Ploiești” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 138/2020 își înceteaza aplicabilitatea.

Art.6. Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA CONSTATIN**

ANEXA LA HCL NR.

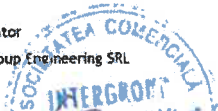
Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat cu OUG 64				
EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII SFANTUL APOSTOL ANDREI IN MUNICIPIUL PLOIESTI				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.110,30	1.160,96	7.271,26
3.1.1	Studii teren	6.110,30	1.160,96	7.271,26
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.347,61	285,00	3.632,61
3.3	Expertizare tehnica	569,17	108,14	677,31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	400,00	76,00	476,00
3.5	Proiectare	50.501,18	9.595,23	60.096,41
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26.194,05	4.976,87	31.170,92
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.207,47	229,42	1.436,89
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	16.099,66	3.058,94	19.158,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.769,87	336,28	2.106,15
3.7	Consultanta	38.362,97	7.288,96	45.651,93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.2	Auditul financiar	4.159,66	790,34	4.950,00
3.7.3	Consultanta obtinere finantare	8.849,34	1.681,37	10.530,71
3.7.4	Asistenta pe perioada evaluarii	353,97	67,25	421,22
3.8	Asistenta tehnica	27.644,76	5.252,50	32.897,26
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.775,80	1.287,40	8.063,20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.517,20	858,27	5.375,47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2.258,60	429,13	2.687,73
3.8.2	Dirigentie de santier	20.868,96	3.965,10	24.834,06
Total capitol 3		128.705,86	24.103,07	152.808,93
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.220.649,72	231.923,45	1.452.573,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22.766,15	4.325,57	27.091,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	329.928,15	62.686,35	392.614,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	29.744,06	5.651,37	35.395,43
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1.603.088,08	304.586,74	1.907.674,82

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	31.085,40	5.906,22	36.991,62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.314,06	4.429,67	27.743,73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.771,34	1.476,55	9.247,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.934,03	-	13.934,03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.333,65	-	6.333,65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.266,73	-	1.266,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.333,65	-	6.333,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24.174,75	4.593,20	28.767,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.010,00	1.521,90	9.531,90
5.4.1	Informare si publicitate - obligatiile beneficiarului	-	-	-
5.4.2	Cheltuieli de promovare	-	-	-
Total capitol 5		77.204,18	12.021,32	89.225,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare a preturilor				
7.1	Rezerva de ajustare a preturilor lucrari	187.929,95	35.706,69	223.636,64
7.2	Rezerva de ajustare a preturilor dotari			
Total capitol 7		187.929,95	35.706,69	223.636,64
TOTAL GENERAL				
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.996.928,07	376.417,82	2.373.345,89
		1.266.729,93	240.678,69	1.507.408,62

Data: 20 Iunie 2023

Elaborator
Intergroup Engineering SRL



Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Ploiesti

Catre: UAT Municipiul Ploiesti
Proiect: EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII
Referitor: SFÂNTUL APOSTOL ANDREI IN MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Referitor: Ajustarea Devizul General conform OUG 64/ 2022



MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OUG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizării costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări și produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu indicii de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022- actualizat prin OUG 171/ 2022 și prin OUG 44/2023) pentru contractul de lucrari, respectiv cu Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul internațional” (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

În vederea actualizării costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OUG 64/ 2022 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat în cadrul contractului de finanțare) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluată procedura de atribuire și care pot fi ajustate conform OUG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finanțare nr. 4450/26.06.2019 devizul general anexat Contractului a fost actualizat pentru următoarele categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli
1.2	Amenajarea terenului
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare
4.1	Construcții și instalații
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
4.5	Dotări
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului

Având în vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

1. Revizuirea costului investiției pentru lucrari

Valoarea estimată a investiției pentru contractul de lucrari a fost ajustată astfel:

$V_{a_apr_2023} = V_{l_an_referinta} \cdot \text{indicele de cost în construcții, total, lunar, valabil, publicat de INS la data actualizării devizului general (aprilie 2022),}$

Nota:

An de referinta = 2017;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna aprilie a anului 2023 (cf. Anexa 5) = 193,1/107,92 = 1,78,93;

$V_{i_an_referinta}$ = Valoare estimata a investitiei pentru contractul de lucrari din anul de referinta 2017

2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023 in urma majorarii duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anul 2023, conform creșterii costului în construcții (%) media anuală pentru anul 2023, prognozată la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = V_{a_apr_2023} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5} - V_{a_apr_2023}$$

$$R_a = (V_{a_apr_2023} * 11,50\%) - V_{a_apr_2023}$$

Unde:

R_a = Rezerva de ajustare

$V_{a_apr_2023}$ = valoarea actualizata ca baza de referinta, luna aprilie 2023

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$ = media anuală pentru anul 2023, publicată de CNSP „Proiecția principalilor indicatori macroeconomici” la „Evoluția prețurilor și a cursului de schimb”, la data actualizării devizului general al investiției: 11,5%

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta intre valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a incadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - "7.1 Rezerva de implementare constructii".

Intrucat ajustarea de pret pentru prezentul proiect este aferenta unor cheltuieli eligibile si neeligibile, drept urmare rezerva de ajustare a preturilor majoreaza proportional atat procentul de cheltuieli eligibile cat si procentul de cheltuieli neeligibile asumate de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile.

Procentele corespunzatoare pentru incadrarea in categoria cheltuielilor eligibile si neeligibile pentru rezerva de ajustare sunt urmatoarele:

- 93,60% procent cheltuieli eligibile
- 6,40% procent cheltuieli neeligibile

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,5%*C+M

Ca urmare a aplicarii prevederilor OUG 64/ 2022, modificata cu OUG 171/2022 si cu OUG 44/2023, se majoreaza valoarea totala a Devizului General, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Denumire	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII SFANTUL APOSTOL ANDREI IN MUNICIPIUL PLOIESTI			
	Valoare totala	1.996.928,07	376.417,82	2.373.345,89
	C+M	1.266.729,93	240.678,69	1.507.408,62

Elaborator:

20 Iunie 2023

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

EFICIENTIZARE ENERGETICA - LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII SFÂNTUL APOSTOL
ANDREI IN MUNICIPIUL PLOIEȘTI

DETALIERE CAP.4 PENTRU CATEGORII CHELTUIELI CONEXE/BAZA

Nr. crt.	Specificație	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalații	1.220.649,72	231.923,45	1.452.573,17
4.1.1	Construcții si instalații - masuri de baza	1.002.610,99	190.496,09	1.193.107,08
4.1.2	Construcții si instalații - masuri conexe	218.038,73	41.427,36	259.466,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	22.766,15	4.325,57	27.091,72
4.2.1	Montaj echipamente - masuri de baza	22.701,74	4.313,33	27.015,07
4.2.2	Montaj echipamente - masuri conexe	64,41	12,24	76,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesita montaj	329.928,15	62.686,35	392.614,50
4.3.1	Echipamente - masuri de baza	321.845,52	61.150,65	382.996,17
4.3.2	Echipamente - masuri conexe	8.082,63	1.535,70	9.618,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	29.744,06	5.651,37	35.395,43
4,5,1	Dotări - container echipamente fotovoltaice si termice - masuri de baza	29.744,06	5.651,37	35.395,43
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		1.603.088,08	304.586,74	1.907.674,82

ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii

„ EFICIENTIZARE ENERGETICA – LICEUL TEHNOLOGIC DE SERVICII SFÂNTUL APOSTOL ANDREI IN MUNICIPIUL PLOIEȘTI”

Nr.crt.	SURSE FINANTARE	ANTERIOR UPDATARII - CONTRACTARE			ACTUALIZARE OUG 64+171+44		
		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total	Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total
I	Total proiect, din care:	1.230.318,83	171.855,85	1.402.174,68	2.174.252,70	199.093,19	2.373.345,89
1	- din care C+M			957.929,70			1.507.408,62
2	- Buget POR 2014-2020 - axa 3.1A (fonduri nerambursabile)	1.205.712,46	-	1.205.712,46	2.130.767,64	-	2.130.767,64
3	- Contributie beneficiar, din care:	24.606,37	171.855,85	196.462,22	43.485,06	199.093,19	242.578,25
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	24.606,37	-	24.606,37	43.485,06		43.485,06
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent		171.855,85	171.855,85		199.093,19	199.093,19